

REGIO INTEGRAL SA

Nr. 84 / 29.05.2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. PREAMBUL

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 270120 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 900400 lei.”;
- art 31 din Legea nr. 98/2016
- art 43 alin 2 și 3 din HG 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice potrivit cărora: „(2) În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate. (3) Prin excepție de la alin. (1), în cazul în care valoarea estimată a achiziției este mai mică de:
 - a) 100.000 lei pentru produse și servicii, respectiv 280.000 lei pentru lucrări, autoritatea contractantă poate achiziționa direct, fără a utiliza catalogul electronic sau anunțul prealabil, prin consultarea a minimum trei candidați;
 - b) 70.000 de lei, autoritatea contractantă poate achiziționa direct pe baza unei singure oferte;
 - c) 4.500 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a plăti direct, pe baza angajamentului legal, fără acceptarea prealabilă a unei oferte.”
- art. 1270 Cod Civil și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- art. 231 din Legea 98/2016 care prevede: „În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”, între:

Grădinița Cu Program Prolungit "Grădinița Veseliei", cu sediul în localitatea Curtici, str. Revoluției, nr.37G, județul Arad, cod postal 315200, având codul unic de înregistrare fiscală: 29044692, și contul bancar nr. RO06TREZ24A650301200130X deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin **Director Șiclovan Pompilia Adnana** în calitate de beneficiar, pe de o parte și

REGIO INTEGRAL SA, cu sediul în localitatea Curtici, str. Horia, nr. 1B, Boxa E18, E19, E20, județul Arad, înregistrată la ORC sub nr. J02/362/2015 Cod Unic de înregistrare RO 34296440, cont nr. RO24TREZ0215069XXX024080, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin **director Ciupuliga Emanuela Claudia**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde prestatorul realizează lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului: sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1 în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Obiectul contractului consta in prestarea **serviciilor de curățenie la Grădiniță cu Program Prolungit „Grădiniță Veseliei”** din orașul Curtici,.
- 4.2 - Potrivit prezentului contract prestatorul are obligația de a presta serviciile mai sus menționate cu respectarea cerințelor precizate de către beneficiar în prezentul contract.

5. Prețul contractului

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit prestatorului de către beneficiar este de 9.3 lei/mp, pentru perioada contractuală fiind achiziționați 11.900 mp, astfel ca pentru serviciile prestate se va achita suma de 110.670 lei la care se va adăuga TVA-ul în cuantum de 23.240,7 lei, pretul total al contractului fiind de 133.910,7 lei.
- 5.2 Plata contractului se va efectua, lunar, în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii către beneficiar. Prestatorul va factura lunar cel mult 1700 mp, respectiv în fiecare luna se va factura 15.810 lei/luna suma la care va adăuga TVA-ul în cuantum de 3320,10 lei.

6. Durata contractului

- 6.1 - Prezentul contract se desfășoară în perioada cuprinsă între data 01.06.2026 și data de 31.12.2026.

7. Executarea contractului

- 7.1 Prestatorul va începe executarea contractului de la data semnării, cu respectarea prevederilor cuprinse la art.6 din prezentul contract.

8. Obligațiile prestatorului

- 8.1 Potrivit prezentului contract prestatorul are:

-obligația de a asigura serviciile de curățenie la **Grădiniță cu Program Prolungit „Grădiniță Veseliei”** din orașul Curtici;

- obligația de a asigura mașinile și echipamentele necesare în vederea realizării obiectului contractului;

-obligația de a asigura pe perioada contractată, prezența a trei persoane calificate pentru realizarea obiectului contractului, care vor fi repartizate astfel: o persoană va presta activitățile de curățenie între orele 06:00 și 14:00, o persoană va presta activitățile de curățenie între orele 09:00 – 17:00, iar o altă persoană va presta activitățile de curățenie între orele 08:30 și 16:30

- 8.2 Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului, în orice problemă, referitoare

la prestarea serviciilor de curățenie la **Grădiniță cu Program Prolungit „Grădiniță Veseliei” din orașul Curtici.**
8.3 În cazul în care prestatorul considera ca dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fara ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
8.4 Prestatorul se obliga a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror daune-interese și alte prejudicii de orice natura născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

9 Obligațiile beneficiarului

9.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

9.2 Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate prestatorului.

9.3 Beneficiarul are obligația de a plăti prețul contractului conform prevederilor cuprinse la art. 5 din acesta.

10 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi, din prețul contractului.

10.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform **pct. 5.2.**, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată fara ca penalitățile să poată depăși cuantumul sumei datorate.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fara nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11 Ajustarea prețului contractului

11.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele declarate în prezentul contract.

11.2 Grădinița cu Program Prolungit „Grădinița Veseliei” Curtici **nu acceptă** ajustarea prețului contractului.

12. Amendamente

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Cesiunea

13.1 - prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

13.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate asumată prin contract.

14. Forța majoră

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 5 zile despre producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul beneficiarului.

16. Comunicări

16.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
Grădinița Cu Program Prelungit "Grădinița Veseliei"
Director,
Prof. SICLOVAN POMPIA ADNANA

Contabil
Ec. BULBOACĂ VIOLETA

Av. Turcas Grec Anca Alina



PRESTATOR
REGIO INTEGRAL SA
Director general
Ciupuliga Emanuela Claudia

